



Visualisierter Blick vom Kreisel nördlich des Aalener Bahnhofs. Links im Hintergrund ist der geplante Steg zu sehen.



Der Blick von Richtung Bahnhof aus auf die neue Firmenzentrale von Bauwerk 4.   
 Visualisierungen: Bauwerk 4

# Bauwerk 4 schließt Baulücke

**Neubau** Das Architekturbüro siedelt sich in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs an und investiert rund vier Millionen Euro in seine neue Firmenzentrale. *Von Robert Schwarz*

## Aalen

Auf den ersten Blick schien das Grundstück in der Bahnhofstraße den Bauwerk-4-Verantwortlichen zu klein. Aber: „Es verfügt jedoch über eine überragende Standortqualität, direkt neben dem Bahnhof und in unmittelbarer Nähe zum Busbahnhof und dem Parkhaus“, erklärte Andreas Grundler beim Spatenstich zum Neubau von Bauwerk 4 am Mittwoch.

„Der Neubau ist eine Win-win-Situation.“

**Thilo Rentschler**  
Oberbürgermeister

Grundler hat gemeinsam mit Andreas Gauger, Dieter Scherer und Wolfgang Weber 2012 Bauwerk 4 gegründet. In den vergangenen Jahren war das Unternehmen der vier Geschäftsführer



Spatenstich für das Vier-Millionen-Euro-Projekt.

Foto: rs

kräftig gewachsen, eine neue Firmenzentrale musste her. Auf dem rund 500 Quadratmeter großen Grundstück entstehen in den kommenden Monaten drei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss mit insgesamt etwas mehr 1000 Quadratmeter Nutzfläche sowie einer Tiefgarage. Genug Platz also für Bauwerk 4, das Projekte in der Region und Deutschland betreut. „Alle Büro-

und Dienstleistungseinheiten sind flexibel und frei gestaltet“, erklärt Grundler.

Das Ziel des Neubaus seien „vor allem moderne Büroflächen für eine neue Bürokultur und damit zufriedene Mitarbeiter“, sagt der Architekt. „Denn einen jungen gut ausgebildeten Mitarbeiter zum Beispiel aus Stuttgart oder Karlsruhe nach Aalen zu locken und hier bei uns zu binden

bedarf heutzutage viel sozialer Energie und unternehmerischem Einsatz.“ Aktuell beschäftigt die Firma 22 Mitarbeiter. Eine Etage wird Bauwerk 4 selbst nutzen, die weiteren sollen an Firmen vermietet werden.

Bereits seit 2015 war Bauwerk 4 auf der Suche nach einer geeigneten Fläche in den Innenstadt, 2016 bot die Stadt das Grundstück an, die Planungen begannen. Bis Mitte 2021 will Bauwerk 4 mit der neuen Zentrale fertig sein, das Unternehmen investiert laut eigenen Angaben rund vier Millionen Euro.

Mit dem Neubau füllt Bauwerk 4 eine über Jahrzehnte verwaiste Fläche – sehr zur Freude von OB Thilo Rentschler, der einen Teil-Baufreigabeschein an Grundler übergab. „In diesem Quartier ist in den vergangenen Jahren sensationell viel passiert. Es fügt sich Schritt für Schritt zusammen.“ Der Neubau sei für Unternehmen und Stadt „eine Win-Win-Situation“.

Quelle: Schwäbische Post vom 13. Februar 2020