

Zweimal Gewerbe plus acht Mietwohnungen

Volksbank Flein-Talheim baut Wohn- und Geschäftsgebäude an der Stauwehrhalle

Von Stefanie Pfäffle

HEILBRONN Ja, der Volksbank Flein-Talheim (Voba) gehören nebenan schon einige Wohnungen, aber nun tritt sie zum ersten Mal selbst als Bauherr eines klassischen Wohn- und Geschäftshauses auf. Standort ist die Nußäckerstraße in Horkheim gegenüber der Stauwehrhalle, dort wo ein ehemaliges landwirtschaftliches Lagerhaus viele Jahre als Getränkemarkt genutzt wurde. Hier entstehen bis Sommer 2024 zwei Gewerbeeinheiten und acht Mietwohnungen. Am Mittwoch war der offizielle Spatenstich.

Mitte der 1990er hatte die Voba das Lagerhaus aufgegeben und anschließend verpachtet. „Wir hatten also mitten in Horkheim ein Areal, das wir nun anders bebauen“, erläutert Vorstand Matthias Haug. Banken würden nach neuen Geschäftsfeldern suchen, ergänzt er. Generell würde das genossenschaftliche Un-



Zum Spatenstich greifen alle zur Schaufel: Thomas Thiele (von links), Andreas Grundler und Thomas Gröber, Matthias Haug und Fabian Schnabel, Ingo Lorber, Reiner Lang und Bauleiter Michael Leins.

Foto: Stefanie Pfäffle

ternehmen Grundstücke, die ihm bereits gehören und nicht für den Bankbetrieb benötigt werden, nachverdichten. „Aktuell ist aufgrund der Zinslage und der Grundstücks-

preise aber nicht die Zeit, dieses Geschäftsfeld weiter auszudehnen.“ Für Gesamtinvestitionskosten von 4,1 Millionen Euro entstehen Wohnungen zwischen 55 und 105 Qua-

dratmeter. Interessierte Mieter können sich bereits an die Voba wenden. Das gilt auch für die beiden Gewerbeeinheiten à 90 Quadratmeter, da ist die Bank auch noch auf der Suche

nach Nutzern. „Aktuell ist der Ausbau noch nicht festgelegt“, betont Matthias Haug. Das von den beiden Architekten Andreas Grundler und Thomas Gröber von der Firma Bauwerk-4 aus Aalen geplante Gebäude bekommt einen Aufzug. Die Bäder werden barrierefrei gestaltet. „Es ist nicht explizit altersgerechtes Wohnen“, erklärt der Bankvorstand.

E-Mobilität Errichtet wird das Haus außerdem nach den neuesten energetischen Standards. Eine Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage sorgen für die Grundlast. Die Parkplätze auf dem Gelände sind für E-Mobilität vorgerichtet, wer möchte, kann dies entsprechend nutzen. „Schöner und ruhiger kann man nicht wohnen, der Bus hält vor der Haustür, Metzger, Bäcker und alles in der unmittelbaren Umgebung“, wirbt Reiner Lang von der Immobilienabteilung der Voba für seinen Heimatort Horkheim.