

Die digitale Zukunft des Bauens



Soll im Jahr 2022 fertiggestellt sein: die Erweiterung des Betriebsgebäudes der Landeswasserversorgung im Dauerwang. Foto: Bauwerk-4

Für die Landeswasserversorgung entwickelt die Aalener Bauwerk-4 derzeit eine Erweiterung im interkommunalen Gewerbegebiet Dauerwang zwischen Aalen und Essingen. „Es ist ein besonderes Projekt“, erklärt Architekt Andreas Grundler. Zum einen wird ein bestehendes Gebäude um ein zweites Geschoss erweitert. „Wegen der Statik werden wir auf eine hybride Bauweise zurückgreifen“, erklärt der Geschäftsführer von Bauwerk-4. Insgesamt entstehen 400 Quadratmeter Bürofläche, 600 Quadratmeter Fläche für Seminarräume sowie eine rund 700 Quadratmeter große Lagerhalle.

Das Spannende an diesem Projekt: Erstmals führt die Bauwerk-4 Planung und Bau mit dem digitalen Building-Information-Modeling-System durch (kurz: BIM, auf Deutsch: Bauwerksdatenmodellierung).

„Hier können wir nicht nur alle Informationen zu einem Gebäude und dessen Elemente erfassen, parallel werden alle am Bau Beteiligten mit einbezogen“, erklärt Grundler. Gebäude können nicht nur effizienter gebaut werden, da, umgangssprachlich formuliert: jede Hand weiß, was die andere tut. Gleichfalls kann der Kunde hernach auf sämtliche Zahlen und Fakten mit wenigen Klicks zugreifen, wo früher das Wälzen von Ordnern nötig war. Welches Material hat der Boden in Halle 3? Wo verlaufen die Stromkabel in Trakt B? Alles Informationen, die in Sekundenschnelle verfügbar und etwa fürs Facility Management unverzichtbar sind (Digitaler Zwilling).

Aktuell wird das BIM nur von einigen Planungs- und Architekturbüros eingesetzt, für Grundler und Bauwerk-4-Geschäftsführer Dieter Scherer

ist es schon jetzt die Zukunft. „In zehn Jahren wird diese Methode Standard in der Branche sein“, erklärt Scherer.

„Vergleichbar ist dieser Entwicklungssprung mit jenem vom Reißbrett, das früher für die Planung unverzichtbar war, zur CAD-Planung. Für Bauwerk-4 und unsere Kunden ist das ein riesiger Innovations-schritt.“



BAUWERK-4 GmbH & Co. KG
Südlicher Stadtgraben 2
73430 Aalen
Telefon 0 73 61 5 28 27 0
Telefax 0 73 61 5 28 27 29
info@bauwerk-4.de
www.bauwerk-4.de