

BAUWERK-4: Projektplanung für Reisser-Niederlassung in Heilbronn

Reisser investiert Millionen in seine Niederlassung in Heilbronn. Der Großhändler für Bäder und Heizungen baut eine Logistik-Halle mit Büros im Industriegebiet an der Gottlieb-Daimler-Straße. Die Reisser AG errichtet auf dem Areal eine Lagerhalle mit einer Nutzfläche von 10 000 Quadratmeter. Über Teilen dieser Halle entstehen moderne Büro- und Verwaltungsräume mit einer Nutzfläche von zirka eintausend Quadratmeter. Als Projektplaner ist das 2012 gegründete Architekturbüro Bauwerk-4 mit von der Partie bei diesem Großprojekt. Das Büro mit klar ausgerichteter Struktur hat sich mit seinen inzwischen 25 Mitarbeitern regional und weit überregional durch sein Know-how in Analyse, Konstruktion und Realisierung hohes Renommee erworben. Bauwerk-4 fungiert für seine Kunden aus Handel, Industrie, Gewerbe und Kommune vielseitig als Planer, Generalübernehmer, Projektsteuerer und auch als Projektentwickler. „Gute Archi-

tektur schafft Atmosphäre, sei es für Industrie und Handel oder Gewerbe und Kommune“, unterstreicht Dieter Scherer die Philosophie von Bauwerk-4.

Vom Entwurf bis zur Detailplanung

Manuel Weber stellte im Gespräch mit Wirtschaft regional die Einbindung von Bauwerk-4 in die Baumaßnahme der Firma Reisser in Heilbronn vor. Bauwerk-4 zeichnet im Netzwerk der Gesamtplanung für zwei Bauabschnitte verantwortlich - vom Entwurf bis zur Detailplanung. Beim ersten Bauabschnitt mit einem Logistik- und Bürogebäude, das im Herbst diesen Jahres fertiggestellt sein soll, geht es um den Umschlag von Waren und die Kommissionierung, wobei die Firma Reisser eine enge Vernetzung mit der Hauptzentrale in Böblingen anstrebt. Von der Hauptzentrale aus wird der Standort Heilbronn schwerpunktmäßig bestückt, die neue Lagerhalle in

Heilbronn soll aber auch für eine Stärkung der Flexibilität sorgen, um Kundenwünsche zeitnah befriedigen zu können. Von Heilbronn aus beliefert Reisser das konzessionierte Fachhandwerk mit Sanitär- und Heizungsartikeln sowie Installations- und Heizungstechnik. Beim ersten Bauabschnitt, so Manuel Weber, betrage die Bruttogrundfläche 5600 Quadratmeter. Mit dem Logistik-Neubau ist die Modernisierung aber nicht abgeschlossen. Auch der Verkaufsraum mit Ausstellung soll einem neuen, repräsentativen Gebäude weichen. Auch hier ist Bauwerk-4 in der Projektierung und Detailplanung involviert. Die Planungen laufen, 2019 solle mit dem Neubau gestartet werden, wie Vorstandssprecher Guntram Wildermuth-Reisser mitteilt. Man wolle den Standort Heilbronn kontinuierlich weiterentwickeln. Der künftige Fachmarkt ist sowohl für den gewerblichen Bereich, also für Handwerker und Badausstatter



Reisser-Logistikzentrum mit Bürogebäude in Heilbronn.

gedacht, aber auch für private Häusles-Bauer oder Renovierer, die in den künftigen Ausstellungsräumen ihr neues Bad in Augenschein nehmen wollen. Der zweite Bauabschnitt hat eine Brutto-Grundfläche von 5300 Quadratmeter.

Ganzheitliche Arbeitsprozesse

„Ein Firmengebäude ist meist zentrales Element der Wertschöpfungskette und jeglicher unternehmerischer Bewegun-

gen innerhalb der Firma“, betont Geschäftsführer Dieter Scherer. Unternehmensziele und Betriebsabläufe müssten optimal umgesetzt und permanent gewährleistet werden. Das Projekt der Firma Reisser sei in punkto dieser Vorgaben ein klassisches Beispiel. Nachhaltigkeit bedeute, auch in der Zukunft flexibel zu sein. Bauwerk-4 stehe für ganzheitliche Arbeitsprozesse, transparente Planung und enge Vernetzung mit seinen Auftraggebern. Manuel Weber fügt hinzu: „Die

Planung und Realisierung von Verwaltungs- und Produktionsgebäuden und der Integration von ganzheitlichen Arbeitsprozessen benötigt umfangreiche Erfahrungen, die wir mit unserem Team mitbringen.“ Mit seinem interdisziplinären Team sei Bauwerk-4 von der Bedarfsanalyse über die Entwicklungs- und Bauphasen auch beim Reisser-Projekt gut gerüstet. Nähere Informationen zu den Tätigkeitsfeldern von Bauwerk 4 im Internet unter www.bauwerk-4.de *Lothar Schell*



Bauabschnitt 1: Reisser Logistikzentrum.



Bauabschnitt 2: Verkaufsraum.



Geschäftsführer: Dipl.-Betriebswirt (FH) Dieter Scherer, Wolfgang Weber, Andreas Gauger, Dipl.-Ing. (FH) Architekt Andreas Grundler.



BAUWERK-4 GmbH & Co. KG
Südlicher Stadtgraben 2
73430 Aalen
Telefon: +49 7361 52827 - 0
Telefax: +49 7361 52827 - 29
info@bauwerk-4.de
www.bauwerk-4.de